

INDI

X100 INVEST

## УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ФРАНШИЗА

## РОСТОВ-НА-ДОНУ (РОССИЯ)

INDI

- Количество бьюти-коворкингов в лоте – **1**
- Ориентировочные сроки открытия – **август 2021 года**

INDI

- Цена лота – **5 641 750 RUB**
  - Сумма на открытие 1-го бьюти-коворкинга – **4 287 730 RUB**
  - Платеж за разработку и сопровождение бизнес-проекта по открытию 1-го бьюти-коворкинга (невозвратная часть вложений) – **1 354 020 RUB**
- Минимальная сумма покупки (1 доля) – **564 175 RUB** в т.ч.
  - Сумма на открытие 1-го бьюти-коворкинга – **428 773 RUB**
  - Платеж за разработку и сопровождение бизнес-проекта по открытию 1-го бьюти-коворкинга (невозвратная часть вложений) – **135 402 RUB**
- Расходы на ввод одного участника в состав учредителей юридического лица (невозвратная часть вложений) – **50 000 RUB**

INDI

- Максимальное количество партнеров – **10 человек**
- Участниками могут быть **только физические лица**
- Гражданство партнеров – **все страны, за исключением Украины**

- Доля партнеров во владении бизнесом – **95 %**
- Схема распределения прибыли:
  - До возврата вложенных денежных средства – **90% партнерам / 10% управляющей компании (бонус менеджмента)**
  - После возврата вложенных денежных средства – **50% партнерам / 50% управляющей компании**

Прибыль, полученная от операционной деятельности бьюти-коворкинга, будет направляться в счет погашения долга займа партнерами в размере 90%. Распределение прибыли партнерам не производится до выхода ООО на положительную динамику (в прибыль).

INDI

- Ожидаемый срок выхода на безубыточную деятельность – **8 мес\***
- Прогнозируемый срок возврата вложенных денежных средства – **32 мес\***
- Средняя ожидаемая рентабельность на период возврата вложенных денежных средства – **37,50 % в год\***
- Ожидаемая рентабельность вложенных денежных средства после возврата – **43,61 % в год\***

\* Данные, указанные в бизнес-модели, несут исключительно информационный характер и не являются официальным документом либо публичной офертой.

[ПОДРОБНАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ](#)

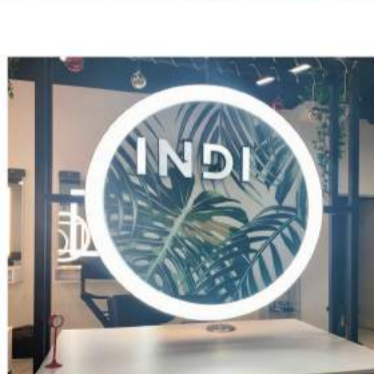
INDI

### ЭЛИНА ИСМАИЛОВА

- Генеральный директор сети лоукост-барбершопов Площадка и сооснователь beauty-коворкингов INDI
- 5 лет в инвестиционном бизнесе
- открыто более 55 точек
- сеть представлена в 21 городе страны
- Степень MBA "Топ-менеджер" и регулярное повышение квалификации в лучших школах beauty-бизнеса Лондона и Сан-Франциско, позволило запустить с нуля уникальный beauty-продукт международного уровня.
- С 2019 года сотрудничает с Холдингом X100 и успешно масштабирует принципиально новый формат управленческой франшизы в beauty-индустрии.



## ФОТОГАЛЕРЕЯ



[ССЫЛКА НА ВСЕ ФОТО](#)

INDI

X100 INVEST

## СТАНЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ БИЗНЕСА УЖЕ СЕГОДНЯ

GENIO INVEST

INDI

Заинтересовало предложение?

Напишите нам в [Телеграм](#)

